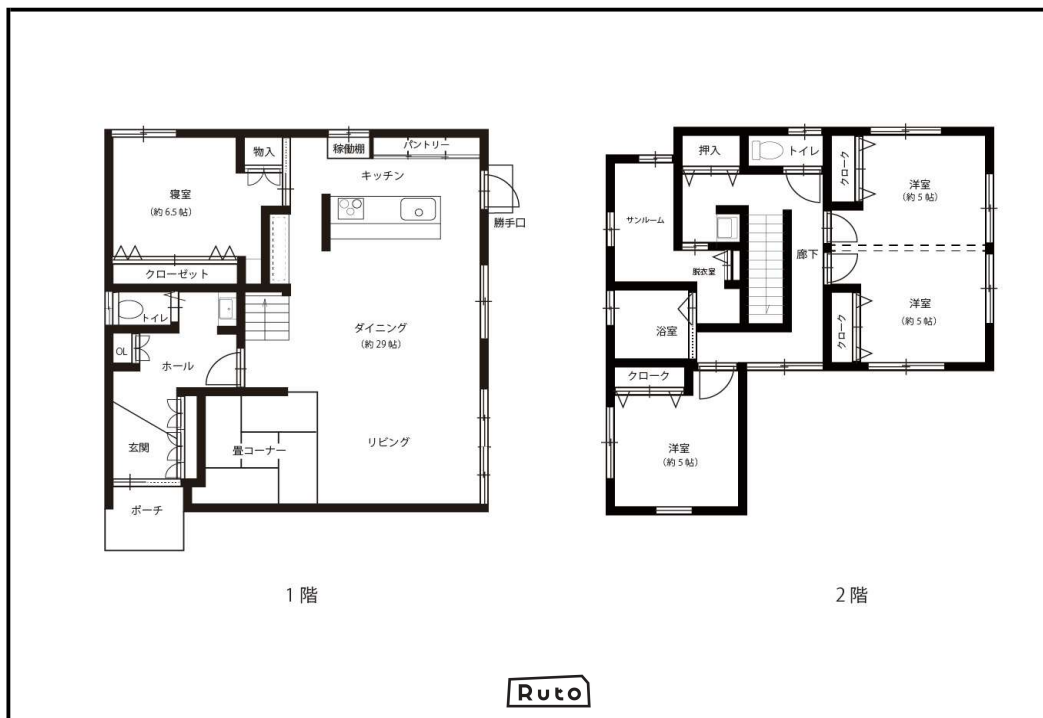
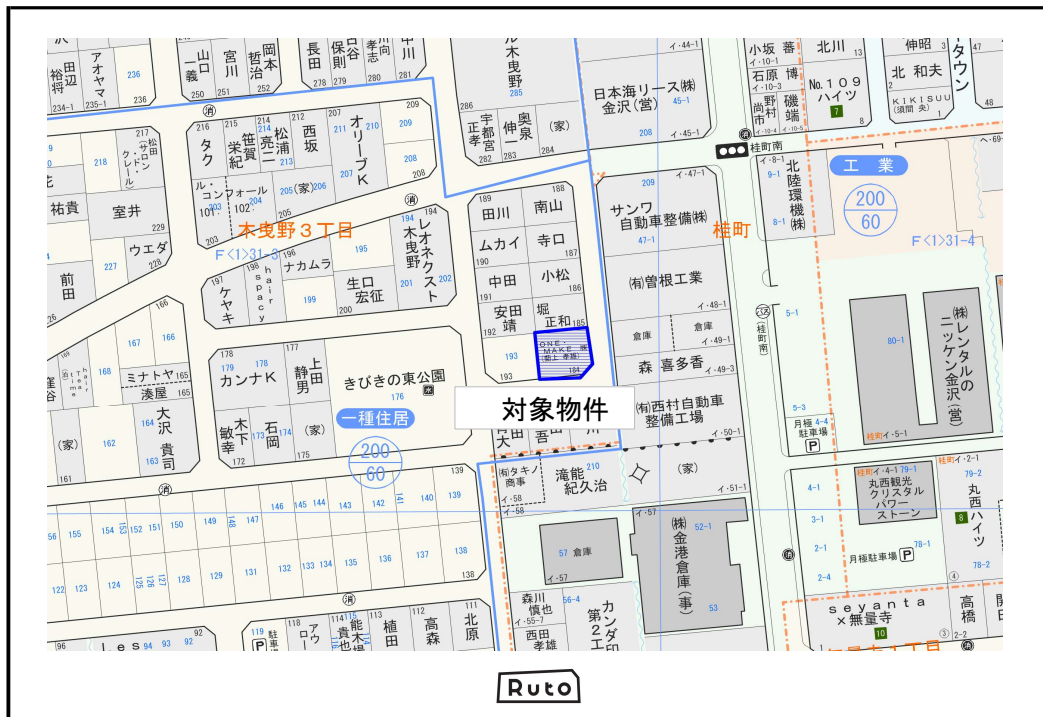




物件概要 (中古一戸建)

種別	既存住宅		
価格	価格 ¥37,400,000円		
所在地	金沢市木曳野3丁目184番		小学校 木曳野
			中学校 金石
住居表示	金沢市木曳野3丁目184番地		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 172.71 m ² 54.05 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%
	現況	建付地	条件等 建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
	道路1	東側 約6 m 約9 m	公道 有
	道路2	南側 約6 m 約12 m	公道 有
交通	最寄交通機関	「桂町南」バス停 下車徒歩 約2分	最寄施設 セブンイレブン金沢桂町店 徒歩約3分
	区分	中古 駐車台数 3台	建築年月 平成21年3月12日新築(築16年)
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺き 地上 2階/地下 階	延床面積 131.29 m ² (39.71坪)
	間取	3LDK+畳コーナー	電気 オール電化
	備考	1階: LDK約29帖(畳コーナー含)・寝室6.5帖・WC 2階: 洋室5帖・洋室10帖・UB・WC・サンルーム	ガス 公営
その他	引渡日	2026年3月～ (応相談)	定借付
	特徴	アイワホームさん注文住宅	手付保証
			開発許可番号
	備考	金沢市でも人気の高い木曳野で3LDKの中古住宅☆広々としたLDKは畳コーナーもあり開放的です！リビング階段で家族のコミュニケーションも取れる間取りは近年人気です。2階の洋室10帖は間仕切りを入れることで4LDKにすることも可能！カーポートや、BBQスペースもあり、立地も含めおすすめの一棟です。	建築確認番号
報酬額			規定手数料が必須となります



株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.

